

Złotów, dnia 22.12.2020 r.

ZP.271.20.2020.RB

Wszyscy Wykonawcy

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Budowa parkingu przy Urzędzie Gminy**” prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

Zamawiający informuje, że w prowadzonym postępowaniu Wykonawcy zwrócili się o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w trybie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający, zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Pzp, zamieszcza treść pytań, bez ujawnienia źródła zapytania oraz odpowiedzi.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że odpowiedzi na zapytania do treści SIWZ udzielone Wykonawcom i zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego www.bip.gminazlotow.pl, które prowadzą do zmiany treści SIWZ lub nadania zapisom SIWZ nowego znaczenia, należy traktować jako modyfikację treści SIWZ, o której mowa w art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

1. Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?
2. Czy w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości.
3. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.
4. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.
5. Prosimy o podanie maksymalnej odległości, na którą Wykonawca będzie obowiązany przewieźć materiały z rozbiórki.
6. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo

dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

7. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.
 8. Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmując zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art.58 § 1K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.
 9. Prosimy o potwierdzenie, że załączony przedmiar do postępowania przetargowego ma jedynie charakter pomocniczy i nie jest podstawą do obliczenia ceny.
 10. Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.
-

11. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wycinkę drzew i krzewów? Jeśli występuje taka konieczność to po czyjej stronie leży ich usunięcie i w jakiej ilości?
12. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiarów robót w formie *ath bądź *rds dla przedmiotowej inwestycji.
13. Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?
14. Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres przedmiotowej inwestycji, czy dysponuje jedynie opisem z dokumentacji projektowej?
15. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie niniejszej inwestycji jest do wykonania przebudowa istniejącej kanalizacji sanitarnej będącej w kolizji z projektowanym zbiornikiem o długości $L = 38\text{m}$ z rur PVC DN200.
16. Prosimy o wyjaśnienie z jakiego materiału i jakiej średnicy ma być wykonana studnia do poboru prób. Brak również profilu podłużnego dla odcinka od studni poboru prób do zbiornika retencyjno-rozsączającego.

Odpowiedzi Zamawiającego:

Ad.1 Zamawiający nie narzuca ewentualnego rodzaju umocnień wykopów. Wykonawca po zapoznaniu się z opinią geotechniczną (w załączeniu) zobowiązany jest przyjąć w swojej wycenie odpowiednie zabezpieczenie odpowiadające panującym warunkom geotechnicznym oraz otoczeniu.

Ad.2. W ramach inwestycji nie przewiduje się wymiany gruntu na podstawie załączonej opinii geotechnicznej. Wykonawca w ramach prowadzonych robót ziemnych zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia wykopanego gruntu przed wpływem niekorzystnych warunków atmosferycznych.

Ad.3 Zamawiający jest w trakcie uzyskiwania decyzji administracyjnych.

Ad.4 Zamawiający potwierdza.

Ad.5 Materiał nie zakwalifikowany przez Zamawiającego do przekazania Wykonawca zobowiązany jest wieźć i zutylizować, natomiast materiał zakwalifikowany do przekazania należy dostarczyć na miejsce wskazane przez Zamawiającego. Zakłada się odległość do 5km.

Ad.6 Zamawiający potwierdza.

Ad.7 Zamawiający potwierdza.

Ad.8 Zamawiający potwierdza.

Ad.9 Zamawiający potwierdza.

Ad.10 Zamawiający potwierdza.

Ad.11 Nie

Ad. 12 Przedmiar, jako materiał pomocniczy do ustalenia ceny został zamieszczony w formie przekazanej Zamawiającemu przez autora projektu.

Ad.13 Nie

Ad.14 W załączeniu

Ad.15 W ramach przedmiotowej inwestycji zakłada się przebudowę istniejącej kanalizacji sanitarnej zgodnie z załączonym PZT.

Ad.16 Studnię do pobory wody wykonać jako betonową o średnicy 1000 mm. Profil podłużny zgodnie z załączonym rysunkiem nr 5.


Zastępca Wójta
mgr Paweł Michalski